

日本共産党がみなさんにお届けします

島本民報

2020年1 - 2月号外

発行：日本共産党島本町委員会 TEL・FAX：962-4003

【連絡先】

かわの恵子 島本町水無瀬2-3-3-506

☎ 962-1708

メール：k3kawano@yahoo.co.jp

日本共産党島本町委員会の見解を紹介します。

2019年11・12月島本町議会が終わりました。日本共産党の町議会報告です。



何十年も続いた「開発優先の島本町まちづくり・都市計画」

「景観保全」のまちへ 方向転換を!

2598人の直接請求署名による「建築物高さ制限条例」は12月4日の臨時会で即日審議・採決となり、賛成少数（賛成—中田・河野議員、反対—塚田・大久保・東田・平井・清水・岡田・川嶋・戸田・野村・伊集院・福嶋議員）で否決されました。一方、16日定例会ではJR島本駅西に25～50mまでの建築物の高さを認める「地区計

画条例」が賛成多数で可決（反対—河野・戸田・中田議員）されました。

署名に表れた住民の声を受けて、多くの議員が景観行政の著しい遅れや、地域限定での高さ制限の必要性は認めました。JR島本駅西開発をはじめ、景観保全のまちへ、町に早急な検討を迫る大きな力となりました。



JR島本駅西地区の農地



← ← 淀川堤防から天王山を望む



← ← 水無瀬川 東大寺河川敷

J R 島本駅西地区開発のスケジュールは？

2019. 12 ~ 2020. 7月頃

島本町行政は…

- 「(仮称) JR島本駅西地区まちづくり委員会」を発足(学識経験者・地権者・公募委員など)、「当地区の景観、インフラ(交通・道路など)等のルールづくり」に関して協議検討を行う。

会議は公開し、6回程度開催する → 「植栽・色彩・意匠(デザイン)・看板」などについて、開発計画に対し意見を提出する。

- 公共下水道「雨水貯留管」設計・水路付け替え等の関連工事へ予算編成

土地区画整理事業準備組合(地権者)は…

- 大阪府へ事業認可申請・告示(※↓)、「本組合」設立総会后、詳細設計・着工へ

大阪府は…

- 認可申請書類を受付・縦覧、意見書への回答後、(※)認可・告示へ

2021. 1 ~

- 「開発指導要綱」により、島本町は当地区開発事業者に対し、近隣住民の良好な生活環境の維持向上や丁寧な説明、工事中の配慮など助言指導します。住民から求めがある時は「あっせん」に努めます。

署名・議会意見陳述で寄せられた住民の声 最後まで生かして

～ 12月議会で求めました ～

- 西側農地が少しでも多く広く残せるよう、市街化農地を守る制度の充実(生産緑地制度の拡充など)を急ぐこと。
- 環境影響評価(日照・騒音・通風・生物への影響調査)を事業者に行わせること。
- 西側開発に集中させてきた職員数を、町全体の景観保護・開発指導や道路のバリアフリー重視の業務充実にあてること。

